

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Проспект Комарова, дом 21 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования

«29» марта 2015 г.

г. Омск

Инициатор собрания: совет многоквартирного дома в лице Дагилиса Дмитрия Александровича, собственника помещения №169, Краснок Елены Владимировны, собственника помещения № 141.

Место подведения итогов заочного голосования: дом № 21, корп. 1 ул. Проспект Комарова.

Дата окончания приема решений собственников: 29 марта 2015г., 21час. 00мин.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 9750.08 кв.м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 5721.56 кв.м, т.е. 58.68 % от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Дагилиса Дмитрия Александровича, собственника помещения №169, и секретарем общего собрания Бекетова Дмитрия Сергеевича, собственника помещения №114.

2. Выбор комиссии для подсчета голосов в составе: Дагилиса Дмитрия Александровича, собственника помещения №169, и Бекетова Дмитрия Сергеевича, собственника помещения №114.

3. Утверждение отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова, 21 корп.1.

4. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова, 21 корп. 1, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Проспект Комарова, д. 21 корп. 1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на один год в размере 20 рублей 27 копеек за один квадратный метр помещения.

8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Проспект Комарова, д. 21 корп. 1, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением

обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл» от имени всех собственников, актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий. Избрать совет многоквартирного дома в составе трех членов Дагилиса Дмитрия Александровича, собственника помещения № 169, Бекетова Дмитрия Сергеевича, собственника помещения № 114, Краснок Елены Владимировны, собственника помещения № 141. Избрать председателем совета многоквартирного дома Дагилиса Дмитрия Александровича. Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД за организацию работы совета МКД. Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,62 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц; выплачивать фактические полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа.

По первому вопросу голосовали:

за 5453.66 кв. м, т.е. 95.31 % голосов.

против 141.30 кв. м, т.е. 2.47 % голосов.

воздержались 126.60 кв. м, т.е. 2.22 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Дагилиса Дмитрия Александровича, секретарем Бекетова Дмитрия Сергеевича.

По второму вопросу голосовали:

за 5447.96 кв. м, т.е. 95.21 % голосов.

против 147.00 кв. м, т.е. 2.57 % голосов.

воздержались 126.60 кв. м, т.е. 2.22 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Дагилиса Дмитрия Александровича, Бекетова Дмитрия Сергеевича.

По третьему вопросу голосовали:

за 5189.86 кв. м, т.е. 90.70 % голосов.

против 143.10 кв. м, т.е. 2.51 % голосов

воздержались 388.60 кв. м, т.е. 6.79 % голосов.

Принято решение: утвердить отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год.

По четвертому вопросу голосовали:

за 5167.66 кв. м, т.е. 90.31 % голосов.

против 389.20 кв. м, т.е. 6.81 % голосов.

воздержались 164.70 кв. м, т.е. 2.88 % голосов.

Принято решение: подписать соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова 21, корп. 1, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

По пятому вопросу голосовали:

за 5517.66 кв. м, т.е. 96.43 % голосов.

против 121.80 кв. м, т.е. 2.13 % голосов.

воздержались 82.10 кв. м, т.е. 1.44 % голосов.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу голосовали:

за 5561.16 кв. м, т.е. 97.20 % голосов.

против 78.30 кв. м, т.е. 1.36 % голосов.

воздержались 82.10 кв. м, т.е. 1.44 % голосов.

Принято решение: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Проспект Комарова 21 корп. 1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

По седьмому вопросу голосовали:

за 4577.66 кв. м, т.е. 80.00 % голосов.

против 761.70 кв. м, т.е. 13.32 % голосов.

воздержались 382.20 кв. м, т.е. 6.68 % голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на один год в размере 20 рублей 13 копеек за один квадратный метр помещения.

По восьмому вопросу голосовали:

за 5463.32 кв. м, т.е. 95.48 % голосов

против 103.30 кв. м, т.е. 1.81 % голосов,

воздержались 154.94 кв. м, т.е. 2.71 % голосов.

Принято решение: определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу голосовали:

за 5124.96 кв. м, т.е. 89.57 % голосов.

против 276.30 кв. м, т.е. 4.83 % голосов.

воздержались 320.30 кв. м, т.е. 5.60 % голосов.

Принято решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали:

за 5179.66 кв. м, т.е. 90.53 % голосов

против 225.90 кв. м, т.е. 3.94 % голосов

воздержались 316.00 кв. м, т.е. 5.53% голосов.

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Проспект Комарова, д. 21, корп. 1, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл» от имени всех собственников, актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий. Избрать совет многоквартирного дома в составе трех членов Дагилиса Дмитрия Александровича, собственника помещения № 169, Бекетова Дмитрия Сергеевича, собственника помещения № 114, Краснок Елену Владимировну, собственника помещения № 141. Избрать председателем совета многоквартирного дома Дагилиса Дмитрия Александровича. Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД за организацию работы совета МКД. Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,62 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы, председателю совета МКД ежемесячно 15 числа.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Комарова, 21 корп. 1, проводимого в форме заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корп. 1 помещение 3П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. Отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова, 21 корп. 1.
3. Соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова, 21 корп. 1.
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Проспект Комарова, 21 корп. 1.

Председатель собрания: Дагилис Дмитрий Александрович 

Секретарь собрания: Бекетов Дмитрий Сергеевич 

Счетная комиссия:

Дагилис Дмитрий Александрович 

Бекетов Дмитрий Сергеевич 